

一般競争入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成23年10月7日

契約行為者 日本赤十字社鹿児島県支部
支部長 伊藤 祐一郎

1. 競争入札に付する事項

(1) 業務名

日本赤十字社鹿児島県支部「特別養護老人ホーム錦江園」改築工事に係る設計・監理業務

(2) 業務場所

鹿児島県鹿児島市平川町2530-1

都市計画条件等：市街化調整区域、建ぺい率50%、容積率80%

(3) 業務内容

ア 業務場所に改築する全ユニット型特別養護老人ホームの基本設計、実施設計及び監理業務

イ 改築期間中の移転先に建築するプレハブ施設に係る設計・監理業務

ウ 業務場所の既存建物の解体に係る監理業務

エ 関係官公署との連絡調整及び各種法令手続き等

(4) 工事概要

入所定員 70床及びショートステイ2床

敷地面積 14,145.86㎡(4279.12坪)(一部未確定)

延床面積 4,600㎡(予定)

建築構造 RC造、地上5階建〔耐震構造〕(予定)

詳細については入札説明書を参照のこと。

(5) 設計・監理期間

ア 基本設計・実施設計期間

契約締結日から平成24年8月まで(予定)

イ 監理期間(工期)

平成24年9月から平成26年1月まで(予定)

(6) その他

ア 今回の改築にあたって、鹿児島市の補助金を申請中であるが、補助金が承認されなかった場合は、設計業務を中止する場合がある。

イ 都市計画法第34条に基づく開発審査会で、開発許可が承認されなかった場合は、設計業務を中止する場合がある。

ウ 補助金申請に際し、建築の概要について関係当局と協議し、計画図面等を提出済みであるため、居住空間の配置については、大規模な変更は認められない場合がある。

2. 競争入札参加資格

次に掲げる要件を満たしている者により構成されている設計共同体（以下「共同体」という。）であること。

（1）共同体としての結成要件

- 1) 自主的に結成された共同体であること。
- 2) 共同体の構成員は2者とする。
- 3) 共同体の構成員は、本件業務にかかる他の共同体の構成員としての本件競争入札への参加はできないこと。
- 4) 本件業務の履行に必要な要員を担当チームに配置できる者であること。

（2）共同体の各構成員の共通資格要件

- 1) 建築士法（昭和25年5月24日法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所登録簿に登録された者であること。
- 2) 一般競争入札参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、「日本赤十字社指名停止等の措置基準」に基づき日本赤十字社から、又は鹿児島県内で行われる設計・監理業務の不正行為等に基づき鹿児島県若しくは国からの指名停止等の措置を受けていないこと。

なお、鹿児島県及び国において同一の不正行為等によって指名停止期間が異なる場合は、そのうち早期に指名停止等が終了する期間を対象とした上で、上記申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に指名停止等の措置を受けていないこと。

- 3) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

4) 競争入札に参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者

イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

（ア）契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

（イ）競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

（ウ）落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

（エ）監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

（オ）正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者

（カ）契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者

（キ）前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

（3）共同体の代表構成員の資格要件

- 1) 構成員のうちで出資比率が最大であること。
- 2) 日本赤十字社本社（東京都港区）、日本赤十字社鹿児島県支部又は特別養護老人ホーム錦江園の競争入札参加資格の資格等級において、設計・測量の「602 建築設計・監理」でA等級の認定を受けていること。

3) 平成13年4月1日以降に完成し、引渡しが済んでいる指定介護老人福祉施設で以下に示す工事と同規模以上の新築工事に係る設計・監理業務の実績を有すること。

地上2階建以上で、かつ延床面積3,000㎡以上

4) 併せて、平成13年4月1日以降に完成し、引渡しが済んでいる「ユニット型特別養護老人ホーム」の建築に係る設計・監理業務の実績を有すること。

(4) 共同体の第2構成員の資格要件

1) 日本赤十字社鹿児島県支部又は特別養護老人ホーム錦江園の競争入札参加資格の資格等級において、設計・測量の「602 建築設計・監理」で、B等級以上の認定を受けていること。

2) 出資比率が10%以上であること。

3) 鹿児島県内に本社(本店)を有すること。

(5) 次に掲げる基準を満たす配置予定技術者(管理技術者及び担当主任技術者)を当該業務に配置できること。

また、担当主任技術者は、建築担当、電気担当、機械担当ごとに1名配置すること。
なお、管理技術者は、担当主任技術者(建築担当)を兼務することができる。

1) 【管理技術者】

ア 下記に示す業務の実績を有すること。

平成13年4月1日以降に上記2(3)の3) 4)に掲げる建築物の新築、増築もしくは改築工事の監理業務又は実施設計業務。

なお、対象工事の建築物が、申請書及び資料の提出期限までに完成・引渡しが済んでいるものとする。

イ 1級建築士の資格を有する者であること。

ウ 競争入札に参加する者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。

2) 【担当主任技術者】

ア 延べ面積1,000㎡以上の指定介護老人福祉施設、または医療施設の新築、増築もしくは改築工事の監理業務又は実施設計業務の経験を有すること。(建築担当は建築、電気担当は電気、機械担当は機械としての経験を有すること。)

なお、いずれの業務とも対象工事の建築物が、申請書及び資料の提出期限までに完成・引渡しが済んでいるものとする。

イ 競争入札に参加する者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。

3. 入札手続等

(1) 担当部署

所在地：〒891-0133 鹿児島県鹿児島市平川町2530-1

施設名：日本赤十字社鹿児島県支部 特別養護老人ホーム錦江園

担当者：事務長 原田 明

TEL：099-261-2789

FAX：099-261-2788

メール：kinkoen-rc@po.minc.ne.jp

(2) 入札説明書の配付期間及び場所

期 間：平成23年10月7日(金)～平成23年10月21日(金)
土曜及び日曜・祝日を除く10時00分から16時30分まで

場 所：上記3(1)に同じ。

なお、次の場所でも同様に配付する。

所 在 地：〒890-0064 鹿児島県鹿児島市鴨池新町1-5

施 設 名：日本赤十字社鹿児島県支部

担当部署：総務課

T E L：099-252-0600

F A X：099-258-7037

(3) 本業務に係る一般競争入札参加資格確認申請書及び添付資料の提出期間及び場所

期 間：平成23年10月7日(金)～平成23年10月21日(金)
土曜及び日曜・祝日を除く10時00分から16時30分まで

場 所：3(1)に同じ。

提出方法：上記日時、場所に持参により提出すること。

(4) 入札及び開札の日時、場所並びに入札書の提出方法

日 時：平成23年11月11日(金)13時30分から

場 所：日本赤十字社鹿児島県支部 4階 赤十字教室

鹿児島県鹿児島市鴨池新町1-5

T E L：099-252-0600

提出方法：入札書は上記日時、場所にて持参により提出すること。郵送又はFAXによる入札は認めない。

4. その他

(1) 入札保証金及び契約履行保証

ア 入札保証金 免除とする。

イ 契約履行保証 免除とする。

(2) 入札の無効

本公告に示した競争入札参加資格のない者の入札、一般競争入札参加資格確認申請書及び添付資料に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(3) 落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(4) 手続における交渉の有無 無。

(5) 契約書作成の要否 要。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記3(1)に同じ。

(7) 競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(3)の2)または、2(4)の1)に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者は、上記3(3)により一般競争入札参加資格確認申請書及び添付資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に、上記2(3)の2)

または、2(4)の1)に掲げる競争入札参加資格審査の認定を受けていなければならない。

(8) 本件競争入札に参加する資格があると確認された者に、経営、資産、信用の状況の変動により契約の履行がなされていないおそれがあると認められたる事態が発生したときは、当該資格の確認を取り消すことがある。

(9) 詳細は入札説明書による。